



Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. woordvoerders Wonen

Ringwade 67
3439 LM Nieuwegein
t 030 - 3 400 600
e info@kbo-pcob.nl
i www.kbo-pcob.nl

Nieuwegein, 21 juni 2021

Betreft: Commissiedebat Woningbouwopgave

Geachte heer, mevrouw,

Ter voorbereiding op het commissiedebat d.d. 24 juni 2021 van de Tweede Kamercommissie Binnenlandse Zaken over de woningbouwopgave brengt seniorenorganisatie KBO-PCOB in het onderstaande graag enkele punten onder uw aandacht.

Breng woningaanbod voor senioren op peil met woonhofjes en aanleunwoningen

Ruim een kwart van de senioren overweegt of is van plan om binnen vijf jaar te verhuizen, maar wordt hierin in belangrijke mate belemmerd vanwege het ontbreken van beschikbaar en betaalbaar aanbod. Op dit moment vindt maar liefst 71% van de senioren dat er onvoldoende geschikt woningaanbod voor hen is, zo blijkt uit onderzoek¹ van KBO-PCOB. Hoewel er verscheidenheid bestaat in de wensen van senioren op het gebied van combinaties van wonen en zorg, is er met name behoefte aan de bouw van nieuwe woonhofjes en aanleunwoningen. Daarbij geldt dat het zorgbeleid er op is gericht om senioren langer thuis te laten wonen, en dit vergt maatregelen om de inrichting van het (bestaande dan wel nieuwe) huis aan te passen en/of geschikt te maken in verband met ouder worden). Ook komen hier en daar gezamenlijke wooninitiatieven van de grond, al of niet in combinatie met welzijn en/of zorg, en worden momenteel op lokaal niveau woonvisies 'herijkt', mede in relatie tot de regionale woonopgave. De provincies, woningcoöperaties en projectontwikkelaars spelen hierin een rol. De overheid moet hier meer integraal op inspringen. Door eerst het woningaanbod voor senioren op peil te brengen geraakt de woningmarkt op gang en komen er ook weer woningen voor starters en gezinnen vrij.

Meer nadruk op seniorenhuisvesting in woningbouwimpuls en vervolg hierop

KBO-PCOB vindt het jammer dat de middelen voor de woningbouwimpuls na de aankomende derde tranche zijn uitgeput. Wel missen wij in de woningbouwimpuls een duidelijke visie op en aanpak van ouderenhuisvesting. Weliswaar lijkt de geagendeerde factsheet over de tweede tranche aan te geven dat ongeveer een vijfde ten goede is gekomen aan seniorenhuisvesting, en lazen we in de suppletoire begroting BZK naar aanleiding van de Voorjaarsnota 2021 dat binnen de woningbouwimpuls EUR 20 miljoen wordt gerealiseerd voor ouderenhuisvesting. Toch blijft het weinig inzichtelijk wat de woningbouwimpuls betekent voor de ouderenhuisvesting. En hoe mooi die EUR 20 miljoen ook is, gerelateerd aan de omvang van de uitdagingen die de ouderenhuisvesting met zich meebrengt, is het een druppel op een gloeiende plaat.



Wij verzoeken u daarom bij de minister aan te dringen op:

- het verschaffen van meer inzicht in de plannen en bestedingen ten behoeve van ouderenhuisvesting;
- grotere nadruk op ouderenhuisvesting bij de besteding van resterende of nieuwe middelen.

Ten slotte roept KBO-PCOB de Kamer op om in de nieuwe kabinetsperiode en in het nieuwe regeerakkoord de benodigde nieuwe budgetten te reserveren voor woningbouw, en daarbinnen ruimhartig in te zetten op de seniorenhuisvesting waar zo'n toenemende behoefte aan is.

Graag verzoeken wij u bovenstaande punten te betrekken in uw inbreng voor het debat. Vanzelfsprekend is KBO-PCOB graag bereid eventuele vragen van uw kant te beantwoorden.

Hoogachtend,

Marcel Sturkenboom
Directeur KBO-PCOB

¹ KBO-PCOB, Senioren adviseren toekomstig kabinet: Bouw meer woonhofjes, 12 april 2021, <https://www.kbo-pcob.nl/nieuws/senioren-adviseren-toekomstig-kabinet-bouw-meer-woonhofjes/>